

Số: 651 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Văn Hòa, quận Hải An
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công công tác đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét Đơn khiếu nại của ông Vũ Văn Hòa, địa chỉ: Ngõ 214 Trung Lực, tổ dân phố Lực Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Văn bản số 08/BC-TTTP ngày 10/01/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 285/TTTP-NV4 ngày 21/02/2024 về kết quả đối thoại và dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại (lần 2) của ông Vũ Văn Hoà với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Vũ Văn Hòa (ông Hòa), địa chỉ: Ngõ 214 Trung Lực, phường Đằng Lâm, quận Hải An, khiếu nại Quyết định số 1494/QĐ-XPHC ngày 13/6/2023 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An là chưa đúng với các quy định pháp luật, cụ thể:

- (1) Xác định diện tích đất vi phạm không đúng với diện tích sử dụng.
- (2) Xác định thời điểm vi phạm không đúng với thực tế sử dụng.
- (3) Xác định mức thu lợi bất chính không đúng.
- (4) Xác định đối tượng vi phạm còn thiếu vợ ông Hòa vì vợ chồng ông Vũ

Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Vân là đồng sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cùng thực hiện xây nhà trên diện tích đất thuộc sở hữu chung.

(5) Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả không đúng quy định pháp luật.

* Tại buổi làm việc ngày 14/12/2023 giữa đại diện người khiếu nại và Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại lần 2, đại diện người khiếu nại thống nhất nội dung khiếu nại lần 2 gồm 02 nội dung sau:

(1) Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định mục đích sử dụng của thửa đất do hộ ông Vũ Văn Hòa sử dụng là đất lúa là không đúng quy định, thửa đất này có mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác. Hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Hòa là đang trồng cây hằng năm nên không vi phạm về chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Việc Ủy ban nhân dân quận Hải An xử phạt hành vi "*Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, diện tích 965,4m²*" là không đúng quy định.

(2) Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định diện tích 27,8m² là lấn chiếm đất công do Ủy ban nhân dân phường Đằng Lâm quản lý là không đúng.

Ngoài 02 (hai) nội dung trên, người khiếu nại không còn nội dung khiếu nại nào khác.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN

Sau khi nhận được khiếu nại của công dân, Ủy ban nhân dân quận Hải An đã thụ lý giải quyết khiếu nại. Ngày 20/10/2023, Chủ tịch UBND quận ban hành Quyết định số 2675/QĐ-CT về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Vũ Văn Hòa; theo đó kết luận:

Việc khiếu nại Quyết định số 1494/QĐ-XPHC ngày 13/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An là chưa đúng với các quy định pháp luật **là không có cơ sở**.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu), ông Vũ Văn Hòa có đơn gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố khiếu nại Quyết định giải quyết lần đầu số 2675/QĐ-CT ngày 20/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI LẦN 2.

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ, tài liệu và kết quả làm việc với cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, cho thấy:

Thửa đất có diện tích 1.080m² do hộ ông Vũ Văn Hòa quản lý, sử dụng tại địa chỉ: Ngõ 214 Trung Lực, phường Đằng Lâm, quận Hải An có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Đặng Đình Hiếu theo Đơn xin chuyển quyền sử dụng đất

03 đã được Ủy ban nhân dân xã Đăng Lâm chứng thực ngày 15/5/1999. Tại đơn xin chuyển quyền sử dụng đất chỉ nêu thông tin diện tích đất chuyển nhượng là 1.080m², mục đích sử dụng: “*sản xuất nông nghiệp*”, không nêu thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở kết quả làm việc với đại diện của ông Vũ Văn Hòa¹ (bên nhận chuyển nhượng), ông Đặng Đình Hiếu² (bên chuyển nhượng) xác định: Thửa đất có diện tích 1.080m² được ông Hiếu chuyển nhượng cho ông Hòa vào tháng 05/1999 là thửa đất số 68, tờ bản đồ số 10 đã được Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/12/1996 cho ông Đặng Đình Hiếu, sổ vào sổ: “01264QSDĐ”; diện tích: 1.080m², mục đích sử dụng: “*Tr. cây h. năm*”, thời hạn sử dụng: “*20 năm (10.1993 – 10.2013)*”, địa chỉ: xã Đăng Lâm, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng. Theo ông Hiếu: Thửa đất này có nguồn gốc từ 4 sào, 5 thước đất do Hợp tác xã giao cho gia đình ông vào năm 1993 để canh tác trồng lúa giáp khu trường tiểu học Đăng Lâm. Ngoài diện tích đất trồng lúa này, ông Hiếu không còn diện tích đất trồng lúa nào khác trên địa bàn phường Đăng Lâm.

Tại hồ sơ địa chính lưu trữ tại Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm thể hiện: Diện tích 1.080m² đất trên thửa số 42, tờ bản đồ số 35 Bản đồ giải thửa năm 1998 xã Đăng Lâm, diện tích: 1.689m², loại đất “2L”; tham chiếu Sổ mục kê năm 1998 xã Đăng Lâm cho thấy: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 35 ghi chủ sử dụng đất: “*Đặng Đình Hiếu*”, loại đất: “2L”. Diện tích chênh lệch, theo giải trình của ông Hiếu là do năm 1998 Hợp tác xã đã thu lại một phần diện tích thửa đất trên mảnh ruộng gia đình ông đang canh tác để mở rộng Trường tiểu học Đăng Lâm nhưng không lấy vào phần diện tích 1.080m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

Như vậy, thửa đất có diện tích 1.080m² do ông Vũ Văn Hòa (vợ là bà Nguyễn Thị Vân) quản lý, sử dụng tại địa chỉ: Ngõ 214 Trung Lực, phường Đăng Lâm, quận Hải An có nguồn gốc là đất trồng cây hằng năm (trồng lúa) đã được cấp Giấy chứng nhận sổ vào sổ: “01264QSDĐ” nhận chuyển nhượng từ ông Đặng Đình Hiếu.

2. Về việc xử lý vi phạm hành chính đối với ông Vũ Văn Hòa

Ngày 14/4/2023, Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm lập Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC đối với ông Vũ Văn Hòa về hành vi: Lấn, chiếm đất phi nông nghiệp tại đô thị, vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai. Hiện trạng sử dụng đất: “*Hộ ông Vũ Văn Hòa xây dựng tường bao xây gạch chỉ 110; mái lợp tôn lán sang phần ngõ + nương đi chung 27,8m².*”

¹ Biên bản làm việc ngày 14/12/2023 giữa đại diện Người khiếu nại và Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại lần 2.

² Biên bản làm việc ngày 22/12/2023 giữa đại diện UBND phường Đăng Lâm và ông Đặng Đình Hiếu.

Phần diện tích lấn sang phần ngõ + mương này là đất công cộng do Ủy ban nhân dân phường Đằng Lâm quản lý”.

Để làm rõ hành vi vi phạm hành chính, Ủy ban nhân dân phường Đằng Lâm đã thực hiện xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 59 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, đã lập 03 Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính các số: 09/BB-XM ngày 04/5/2023, số 10/BB-XM ngày 09/5/2023 và số 11/BB-XM ngày 01/6/2023. Qua xác minh xác định ông Vũ Văn Hòa đã có 02 hành vi vi phạm hành chính:

- Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, diện tích 965,4m². Hiện trạng: xây dựng tường bao bằng gạch chỉ 110, cao 2,5m, dựng cột sắt, lợp mái tôn cao 2,8m và khu lán trại tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 35, số 214E Trung Lực, tổ dân phố Lực Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An vi phạm quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

- Lấn chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, diện tích 27,8m². Hiện trạng: xây dựng tường bao bằng gạch chỉ 110, lợp mái tôn lấn chiếm sang phần ngõ và mương vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

Ngày 13/6/2023, trên cơ sở Biên bản vi phạm hành chính, Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An ban hành Quyết định số 1494/QĐ-XPHC ngày 13/6/2023 về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Vũ Văn Hòa về 02 hành vi vi phạm hành chính nêu trên. Hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả áp dụng: Phạt tiền với tổng số tiền là 75 triệu đồng; buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; buộc trả lại đất đã lấn chiếm; buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với tổng số tiền: 539.524.440 đồng.

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân quận Hải An ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 02 hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị và lấn chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị của ông Vũ Văn Hòa là đúng quy định pháp luật về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành tại khoản 2 Điều 38³, Điều 54⁴, điểm c khoản 1 Điều 66⁵ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, khoản 2 Điều 38⁶ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ. Việc xác định hành vi vi phạm là phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương, thực tế quá trình xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính và đúng quy định tại khoản 4 Điều 9, khoản 5 Điều

³ Được sửa đổi, bổ sung tại điểm b Khoản 73 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi năm 2020.

⁴ Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 28 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi năm 2020.

⁵ Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 34 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi năm 2020.

⁶ Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ. Việc xác định số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm căn cứ vào thời điểm bắt đầu hành vi vi phạm là vào tháng 06/2020 theo Biên bản hội nghị lấy ý kiến ngày 24/5/2023 của Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm (bà Nguyễn Thị Vân ký xác nhận tại Biên bản).

3. Nội dung khiếu nại thứ nhất của ông Vũ Văn Hòa về việc Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định mục đích sử dụng của thửa đất do hộ ông Vũ Văn Hòa sử dụng là đất lúa là không đúng quy định, thửa đất này có mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác.

Người khiếu nại cho rằng⁷: Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp cho ông Đặng Đình Hiếu (thửa đất hộ ông Vũ Văn Hòa quản lý, sử dụng) có ghi Mục đích sử dụng: “*Trồng cây hàng năm*” có nghĩa là “*Trồng cây hàng năm khác*” mà không phải là “*Đất trồng lúa*”, do là đất trồng lúa thì sẽ ghi “*Đất trồng lúa*”, “*Hai lúa*”, “*1L*” hoặc “*2L*”. Tuy nhiên, người khiếu nại không cung cấp được tài liệu chứng minh mục đích sử dụng của thửa đất nêu trên là đất trồng cây hàng năm khác.

Tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 74-CP ngày 25/10/1993 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp đã định nghĩa: “*Đất trồng cây hàng năm là đất trồng các loại cây có thời gian sinh trưởng (từ khi trồng đến khi thu hoạch) không quá 365 ngày như lúa, ngô, rau, lạc... hoặc cây trồng một lần cho thu hoạch một vài năm nhưng không trải qua thời kỳ xây dựng cơ bản như mía, chuối, cói, gai, sả, dứa (thơm)..*”. Tại hướng dẫn lập Sổ Mục kê đất theo Quyết định số 499-QĐ/ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính ban hành quy định mẫu Sổ địa chính, Sổ Mục kê đất, Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Sổ theo dõi biến động đất đai quy định đất trồng cây hàng năm bao gồm các loại đất: Đất ruộng lúa, lúa màu; Đất nương rẫy và Đất trồng cây hàng năm khác. Như vậy, Đất trồng lúa là một loại đất thuộc nhóm Đất trồng cây hàng năm.

Theo kết quả xác minh đã nêu tại Mục 1 Báo cáo xác minh, việc Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Đình Hiếu, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương (Bản đồ giải thửa, Sổ mục kê năm 1998 xã Đăng Lâm) và trên cơ sở kết quả làm việc với các cá nhân có liên quan xác định: Thửa đất 1.080m² đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: “01264QSĐĐ” đã cấp cho ông Đặng Đình Hiếu là đất trồng lúa (tại Giấy chứng nhận ghi “*Đất trồng cây hàng năm*”) là phù hợp với quy định.

Như vậy, nội dung khiếu nại thứ nhất của ông Vũ Văn Hòa về việc Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định mục đích sử dụng của thửa đất do hộ ông Vũ Văn Hòa sử dụng là đất lúa là không đúng quy định, thửa đất này có mục đích sử dụng

⁷ Biên bản làm việc ngày 14/12/2023 giữa đại diện Người khiếu nại và Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại lần 2.

là đất trồng cây hằng năm khác **là không có cơ sở.**

4. Nội dung khiếu nại thứ hai của ông Vũ Văn Hòa về việc Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định diện tích 27,8m² là lấn chiếm đất công do Ủy ban nhân dân phường Đằng Lâm quản lý là không đúng.

Người khiếu nại cho rằng⁸: Ủy ban nhân dân phường Đằng Lâm, Ủy ban nhân dân quận Hải An không đủ cơ sở tài liệu chứng minh đây là đất công do Ủy ban nhân dân phường quản lý. Người khiếu nại cũng không có tài liệu chứng minh liên quan đến xác định mục đích sử dụng, chủ sử dụng phần diện tích này.

Tại Sơ đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tư vấn khảo sát và Đo đạc tài nguyên môi trường đo vẽ ngày 10/11/2022, thửa đất số 42 tờ bản đồ số 35 do hộ ông Vũ Văn Hòa quản lý, sử dụng (giới hạn bởi các mốc: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2) **tổng diện tích: 1.080m²**, phù hợp với diện tích nhận chuyển nhượng từ ông Đặng Đình Hiếu (đã được cấp Giấy chứng nhận), gồm 03 phần diện tích:

- Diện tích khu nhà để xe: $S1 = 527,9m^2$;
- Diện tích khu lán trại: $S2 = 437,5m^2$;
- Diện tích đất tự cắt làm đất giao thông: $S3 = 114,6m^2$.

Về hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích 965,4m² (S1+S2): là diện tích có hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.

- Diện tích 114,6m² (S3): là diện tích đo đạc thực tế của phần diện tích 110m² đất ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Vân chuyển đổi cho ông Nguyễn Hải Cường theo Hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất ngày 12/12/2020 để làm ngõ đi chung.

Tại sơ đồ hiện trạng, phần diện tích 27,8m² đất (giới hạn bởi các mốc: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 1) nằm ngoài diện tích 1.080m² đất do hộ ông Hòa quản lý, sử dụng. Phần diện tích này chạy dọc 1 cạnh thửa đất của hộ ông Hòa; nơi có bề rộng nhỏ nhất là 0,40m (cạnh 1-2), lớn nhất là 1,13m (cạnh 8-9).

Đối chiếu hồ sơ địa chính phường Đằng Lâm, vị trí diện tích 27,8m² đất trên tương ứng thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 35 Bản đồ giải thửa năm 1998 xã Đằng Lâm, tại bản đồ ghi ký hiệu “*Muong*”, tổng diện tích: “485,7m²”. Tham chiếu Sổ mục kê năm 1998, tại mục Chủ sử dụng đất ghi: “*UBND xã Đằng Lâm*”, tại mục Loại đất ghi: “*TL*”, diện tích: “485,7m²”. Hiện nay, phần diện tích này có hiện trạng là ngõ đi.

Như vậy, diện tích 27,8m² đất nêu trên là đất công cộng (ngõ + muong) do

⁸ Biên bản làm việc ngày 14/12/2023 giữa đại diện Người khiếu nại và Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại lần 2.

Ủy ban nhân dân xã Đăng Lâm (nay là Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm) quản lý, nằm ngoài diện tích 1.080m² đất do hộ ông Hòa quản lý, sử dụng. Việc ông Hòa xây dựng công trình trên diện tích này là hành vi lấn chiếm đất công cộng Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm quản lý.

Như vậy, nội dung khiếu nại thứ hai của ông Vũ Văn Hòa về việc Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định diện tích 27,8m² là lấn chiếm đất công do UBND phường Đăng Lâm quản lý là không đúng **là không có cơ sở**.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Thực hiện Công văn số 169/UBND-TCD ngày 23/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tổ chức đối thoại, ngày 31/01/2024, Thanh tra thành phố tổ chức đối thoại với ông Vũ Văn Hòa và các cơ quan, đơn vị liên quan. Kết quả như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân thành phố, Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm nhất trí với Báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra thành phố.

- Người khiếu nại (ông Vũ Văn Hòa): Không nhất trí với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra thành phố; không cung cấp thêm tài liệu mới nào khác ngoài các tài liệu đã cung cấp trong quá trình xác minh.

V. KẾT LUẬN

Ông Vũ Văn Hòa, địa chỉ: Ngõ 214 Trung Lực, phường Đăng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng khiếu nại Quyết định giải quyết lần đầu số 2675/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An về 02 nội dung, kết quả xác minh như sau:

(1) Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 74-CP ngày 25/10/1993 của Chính phủ, hướng dẫn lập Sổ Mục kê đất theo Quyết định số 499-QĐ/ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính, việc Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm đối chiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Đình Hiếu, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương và kết quả làm việc với các cá nhân có liên quan xác định: Thửa đất 1.080m² đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: "01264QSĐĐ" đã cấp cho ông Đặng Đình Hiếu (hiện nay do ông Vũ Văn Hòa quản lý, sử dụng) là đất trồng lúa là phù hợp với quy định.

Nội dung khiếu nại thứ nhất của ông Vũ Văn Hòa về việc Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định mục đích sử dụng của thửa đất do hộ ông Vũ Văn Hòa sử dụng là đất lúa là không đúng quy định, thửa đất này có mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác **là không có cơ sở**.

(2) Diện tích 27,8m² đất (đã nêu tại Mục 4 Phần III) là đất công cộng (ngõ



16

+ nương) do Ủy ban nhân dân xã Đăng Lâm (nay là Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm) quản lý, nằm ngoài diện tích 1.080m² đất do hộ ông Hòa quản lý, sử dụng. Việc ông Hòa xây dựng công trình trên diện tích này là hành vi lấn chiếm đất công cộng do Ủy ban nhân dân Đăng Lâm phường quản lý.

Nội dung khiếu nại thứ hai của ông Vũ Văn Hòa về việc Ủy ban nhân dân quận Hải An xác định diện tích 27,8m² là lấn chiếm đất công do Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm quản lý là không đúng **là không có cơ sở**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Văn Hòa, địa chỉ: Ngõ 214 Trung Lực, phường Đăng Lâm, quận Hải An (*lần đầu*) là đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Giao Thanh tra thành phố tổ chức công bố Quyết định này.

Trong trường hợp ông Vũ Văn Hòa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăng Lâm, ông Vũ Văn Hòa và các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH Hải Phòng;
- Ban Tiếp công dân TW;
- CT, PCT TT Lê Anh Quân;
- Sở, ngành: TTTP (03 bản), TNMT;
- UBND quận Hải An;
- CVP, PCVP Trần Văn Thiện;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Các Phòng: NC&KTGS, NNTN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân